

**GOVERNMENT OF GUJARAT**  
**URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT**  
**NOTIFICATION NO.GH/V/247 of 2017/TPS-142015-2214-L**  
**SACHIVALAYA, GANDHINAGAR.**

ક્રમાંક નં. ૧૨૫૦  
 તારીખ: ૨૩/૧૦/૨૦૧૭

મુદ્રિત કરી  
 10 OCT 2017  
 મુદ્રિત નં. ૨૩/૧૦/૨૦૧૭

**NOTIFICATION**

Dated: 25.09.2017

AtP shree Jitesh  
 Hajar  
 ૧૦.૧૦.૧૭

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**NO.GH/V/ 247 of 2017/TPS-142015-2214-L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Surat Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.58(Bamroli) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively)

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme

Dme CKSP  
 -10-17

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said authority. The said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

~~CKSP~~

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 48 (2) of the said Act, the Government of Gujarat Refuse to sanction the said Draft Scheme under Government Notification,, Urban Development and Urban Housing Department No. GH/V/183 of 2013/TPS-1409-140-L, dated.27.09.2013.

By/omr shree  
 (Amd)w/c

Then after, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

22  
 12/10

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Authority, during office hours on all working days.

TDU

**SCHEDULE**

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

DTP (A), (B), (C), (D), (E)  
 (F), (G), (H)

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

*(Signature)*

**(Neela Munshi)**

Officer on Special Duty & Ex-Officio Joint Secretary  
 to the Govt. of Gujarat  
 Urban Development and Urban Housing Department

13.10.17  
 mark of 2017/2018  
 (support)

**Copy forwarded with compliments to :**

- The P. S. to Hon'ble Deputy Chief Minister, Swarnim Sankul-1, Sachivalaya Gandhinagar.
- The P. S. to Hon'ble Minister of State(UD), Swarnim Sankul-2, Sachivalaya Gandhinagar.
- ✓ The Municipal Commissioner, Surat Municipal Corporation, Surat.
- The Chief Executive Officer, Surat Urban Development Authority, Surat.
- The Chief Town Planner, Gujarat State, Gandhinagar.
- The Senior Town Planner, South Gujarat Region, Kuber Bhavan, I-Block, 8th Floor, Room No. 802, Kothi Compound, Baroda.
- The Collector, Surat. Dist. Surat.
- The District Development Officer Surat, Dist. Surat
- The Manager, Government Central Press, Gandhinagar - with a request to publish the aforesaid notification in part IV-B, central section, in the Government Extra Ordinary Gazette Dated. 25.09.2017 and forward 10 printed copies of the same to this Department. The Gujarati version of this Notification will be forwarded shortly to you by the Legislative and Parliamentary Affairs Department, Sachivalaya, Gandhinagar.
- The Director of Information, Gandhinagar- with request to issue suitable press note.
- The Legislative and parliamentary Affairs Department, Sachivalaya, Gandhinagar - with a request to send Gujarati version of the said Notification directly to the Manager, Government Central Press, Gandhinagar for its publication in the official gazette urgently.
- The Revenue Department, Sachivalaya, Gandhinagar.
- System Manager, Urban Development and Urban Housing Department, Gandhinagar- with request to publish in the department web.site.
- The Select file of ' L ' Branch, U.D. & U.H.Deptt. (2017)
- The personal file of Dy. Section Officer, U.D. & U.H.Deptt. (2017)

::એનેક્ષર::

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૮(બમરોલી)

NOTIFICATION NO.GH/V/ of 2017/TPS-142015-2214-L

1. અરજદારશ્રીઓની તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૫થી મોજે: બમરોલીના રે.સ.નં. ૨૦૧, બ્લોક નં.૨૮૦ના અલગ અલગ પ્લોટો (પ્લોટ નં. ૬૦,૬૪,૬૧,૬૫,૪૦,૪૧,૪૩,૫૬,૫૭,૫૮ તથા ૫૯) વાળી જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે જરૂરી આધાર પુરાવા ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતાની ચકાસણી કરી, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવા નો રહેશે.
2. અરજદારશ્રીઓની તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૫થી મોજે: બમરોલી, ની બ્લોક નં. ૧૧૪,૧૪૪, ૧૩૬,૧૪૧,૧૨૧,૧૨૭,૧૪૫,૧૩૫ તથા ૩૦૦/અ,૩૦૦/અ/૨ તથા ૩૦૦/બ વાળી જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે જરૂરી આધાર પુરાવા ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતાની ચકાસણી કરી, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવા નો રહેશે.
3. અરજદારશ્રી જયેશભાઈ રતીલાલ કોન્ક્રાક્ટરની તારીખ વગરના પત્રથી મોજે: બમરોલી, મુ.ખં.નં.૯૭, અરજદારશ્રી જીજ્ઞેશ અમૃતભાઈ પટેલ,મે.આર્ક બિલ્ડટેક ભાગીદારી પેઢીનીતા.૧૫/૦૭/૨૦૧૫ ના પત્રથી મોજે: બમરોલી, મુ.ખં.નં.૧૦૫ તથા અરજદારશ્રી જીજ્ઞેશકુમાર રજનીકાંત બખસવાલાની તારીખ વગરના પત્રથી મોજે: બમરોલી, મુ.ખં.નં.૧૩૨ ની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે જરૂરી આધાર પુરાવા ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતાની ચકાસણી કરી, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
4. અરજદારશ્રી પરવતભાઈ મુળજીભાઈ આકડીયા,પોતે તથા અન્યોના પાવરદારની તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૫થી મોજે: બમરોલી,બ્લોક નં.૧૦૩, ૧૦૯, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૬, ૧૧૯, ૧૨૩, ૧૨૫,૧૩૪,૧૩૬/પૈ,૧૩૯, ૧૪૦,૧૪૨ તથા ૧૪૩ ની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે રેવન્યુ રેકર્ડ, આધાર પુરાવા ચકાસી રજુઆત અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી નિર્ણય લઈ અંતિમખંડની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
5. અરજદારશ્રી છગનભાઈ પદમર્સીહ ઢોલાની તા.૨૩.૯.૨૦૧૬ ની મોજે. બમરોલીના બ્લોક નં.૧૨૭ની જમીન, અરજદારશ્રી છગનભાઈ પદમર્સીહ ઢોલાની તા.૨૩.૯.૨૦૧૬ ની મોજે. બમરોલીના બ્લોક નં.૧૩૫ની જમીન, અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ છગનભાઈ ઢોલાની તા.૨૩.૯.૨૦૧૬ ની મોજે. બમરોલીના બ્લોક નં.૧૩૬ની જમીન, અરજદારશ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ સુરાણીની તા.૨૩.૯.૨૦૧૬ ની મોજે. બમરોલીના બ્લોક નં.૧૪૪ની જમીન, અરજદારશ્રી મીરલભાઈ વલ્લભભાઈ સુરાણીની તા.૨૩.૯.૨૦૧૬ ની મોજે. બમરોલીના બ્લોક નં.૧૪૫ની જમીન, અરજદારશ્રી છગનભાઈ પદમર્સીહ ઢોલાની તા.૨૩.૯.૨૦૧૬ ની મોજે. બમરોલીના બ્લોક નં.૧૨૧ની જમીન, અરજદારશ્રી મીરલભાઈ વલ્લભભાઈ સુરાણીની તા.૨૩.૯.૨૦૧૬ ની મોજે. બમરોલીના બ્લોક નં.૧૧૪ની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે રજુઆતો સાથેના આધાર પુરાવા, ગુણદોશ, સ્થળસ્થિતી, યોજનામાં સરખા પ્રકારની જમીનોમાં કરેલ કપાત વિગેરે ધ્યાને લઈ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
6. અરજદાર શ્રી અમીતકુમાર માલોકલાલ તથા અન્યની તા.૧૨.૦૭.૨૦૧૫થી મોજે બમરોલીના રે.સ.નં.૧૭૪ તથા ૧૭૫ ના બ્લોક નં.૨૬૦ અને રે.સ.નં.૧૬૩/૨,૧૬૫/૧ અને ૧૬૫/૨ ના બ્લોક નં.૨૭૩/બની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે રેવન્યુ રેકર્ડ, સ્થળસ્થિતીની ચકાસણી કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી ધારાકીય જોગવાઈઓને આદીન યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
7. અરજદારશ્રી કુમારેશ કે.ત્રિવેદીની તા.૨૫.૦૧.૨૦૧૬થી મોજે બમરોલીના બ્લોક નં.૨૭૩/બી, રે.સ.નં.૧૬૫, શ્રી રોકેશ આર.સીંહ ની તા.૪.૦૪.૨૦૧૬થી મોજે બમરોલીના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૨/એ તથા ૯૨/બી, સહજ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ના પ્લોટ હોલ્ડરોની તા.૨૫.૦૫.૨૦૧૬ના

- પત્રથી મોજે બમરોલીના બ્લોક નં.૨૬૧ તથા ૨૬૨ તથા શ્રી બાબુભાઈ સોમજીભાઈ પટેલ તથા અન્યની તા.૨૨.૦૩.૨૦૧૬ના પત્રથી મોજે બમરોલીના બ્લોક નં.૨૭૩/બી વાળી જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે ધારાકીય જોગવાઈઓને આધીન કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. મુળખંડ નં. ૩૧/બી, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૯, ૧૩૩, ૧૪૭ વિગેરેની ખુદ્દી જણાતી જમીનોમાં કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
  9. મુળખંડ નં. ૧, ૩૮, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૧૪, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૭, ૧૩૫, ૧૪૦/બી, ૧૪૪/બી વિગેરેની આંશીક ખુદ્દી જણાતી જમીનોમાં કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
  10. મુળખંડ નં. ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૫, ૪૩, ૪૪, ૪૬, ૫૪, ૫૬, ૧૦૫, ૨૪/બી ને ફાળવેલ અંતિમખંડ ૨૪/બી/૨, ૩૧/બી ને ફાળવેલ અંતિમખંડ ૩૧/બી/૨, ૩૨/બી ને ફાળવેલ અંતિમખંડ ૩૨/બી/૨, તથા વિગેરેને વિગેરેને મુળખંડની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
  11. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતાં સુડાની મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજના મુજબની અનામતની જમીનોને અનામતની જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવો તેમજ જે મુળખંડો પેકીનો ભાગ અનામતમાં આવતો હોય અને બાકીનો ભાગ અનામતની બહાર આવતો હોઈ, તેવા સંજોગોમાં અલગ અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે
  12. યોજનામાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૫૨, ૧૫૪, ૧૫૮, ૧૬૨, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૭૦, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૮, ૧૮૫, ૧૮૮, ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૫, ૨૦૪, ૨૦૮ વિગેરેને નિયમિત આકારમાં ફાળવવાના રહેશે
  13. સુરત મહાનગર પાલીકા ની તા.૧૭/૦૪/૨૦૧૫ ની ટી.પી કમીટીની બેઠકના ઠરાવ નં.૧૫/૨૦૧૫ બાબતે મ્યુ.કમિશ્નરશ્રી ના તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૫ ના પત્રના સુચન મુજબ આવી જમીનોમાં કપાત કરવાની રહેશે.
  14. સમુચિત સત્તામંડળને એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૦૩ નો હેતુ બદલે ગાર્ડન તથા અંતિમખંડ નં.૧૬૧ નો હેતુ સોશયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સુચવવાનો રહેશે.
  15. યોજનામાં સ્થિત જળપ્રવાહો યથાવત જાળવવા તેમજ ખાડી/નદી સંબંધિત જમીનો માટે જળસંપત્તિ વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવી તદાનુસાર સરકારશ્રીની નીતિને અનુસરી યોજના આખરી કરવાની રહેશે
  16. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયિત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને નક્કી કરવાની રહેશે.
  17. યુ.એલ.સી. હેઠળ જો જમીનો ફાજલ થયેલી હોય તો તેવી જમીનો માટે અલાયદા મુળખંડો અને અલાયદા અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
  18. લાગુ નગર રચનાના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહેશે.
  19. તમામ અંતિમખંડો (ખાનગી/સરકારી/સત્તામંડળને ફાળવેલ) નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે. ( અંતિમખંડ નં. ૭૦/બી તથા ૭૮/સી)
  20. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોના હેતુ આકાર તથા મળવાપાત્ર ઉપયોગો સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
  21. અંતિમખંડ નં. ૩૦/એ, ૭૫, ૧૦૫, ૧૫૪, ૧૬૫, ૧૬૯, ૧૯૨, ૨૦૮ વિગેરેને રસ્તાથી પોઈન્ટ એન્ટ્રી મળતી હોઈ, રસ્તાના પ્રવેશ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય પ્રવેશ આપવાનો રહેશે.
  22. અંતિમખંડ નં. ૧૪૫/એ તથા ૧૪૬/એ, ૧/બી તથા /સી, ૧૧૫/બી તથા ૧૧૫/એ/૨ વિગેરે વચ્ચેના, અંતિમખંડ નં. ૧૨૨/એ, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૨૨/બી, ૧૫૨, ૧૪૯/બી, ૧/ડી, ૧૪૯/એ, ૨ વિગેરે માંથી પસાર થતા રોડની પહોળાઈ દર્શાવવાની રહેશે.
  23. એફ-ફોર્મમાં અંતિમખંડ નં. ૨૪/બી/૩ માં માલીકીના કોલમમાં અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી માલીકીના કોલમમાં નામનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
  24. પ્લાનમાં અંતિમખંડ નં. ૧૫૧/જી ને બે વાર દર્શાવવા બાબતે ચકાસણી કરી, જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.

25. એફ-ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૨૮ તથા ૩૬ ના અંતિમખંડ અલગ અલગ જયારે નક્શામાં અંતિમખંડ નં. ૨૮ તથા ૩૬ સંયુક્ત અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે ચકાસણી કરી વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.
26. યોજના વિસ્તારમાં રહેણાંક હેતુ માટે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને જરૂરી ચકાસણી કરી અંતિમખંડ ફાળવવાનું રહેશે.
27. સામાજિક અને આર્થિક નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો, યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા ક્ષેત્રફળ જેટલું રાખવાનું રહેશે.
28. યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઇનથી દર્શાવવાના રહેશે.
29. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોમાં થયેલ બાંધકામોની અધિકૃતતા/ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
30. ફોર્મ-એફ અને નક્શાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે. (કેસ નં. ૧૩, ૭૬, ૮૧, ૯૦, ૯૧, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૧૬, ૧૨૩, ૧૨૪ વિગેરે).
31. એફ-ફોર્મ મુજબ મુળખંડ નં. ૧૪૯ અને ૧૫૦ કેનાલ તરીકે હોઇ કપાત બાબતે સ્થળ સ્થિતિ, રેવન્યુ રેકર્ડ વિગેરેની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈઓને અનુરૂપ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
32. 'એફ-ફોર્મ'માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા અંતિમખંડોને એક-જ કેસ નંબર આપવાનો રહેશે.
33. એફ-ફોર્મમાં અંતિમખંડ નં. ૧૬૧ "ઓપન સ્પેસ એન્ડ ગાર્ડન" તરીકે જ્યારે નક્શામાં "હાઉસીંગ ફોર SEWS" તરીકે દર્શાવવા બાબતે ચકાસણી કરી સુસંગત કરવાનું રહેશે.
34. હયાત બાંધકામ વાળા મુળખંડ નં. ૫૪ ની જમીનને મુળખંડની બહાર અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી મુળખંડની જમીનમા જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
35. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
36. મુળખંડો માટે કપાત ધોરણ સામાન્ય રીતે સમાન કપાત ધોરણ અપનાવી અંતિમખંડો ઘડવાના રહેશે.
37. સરકારશ્રીની માલીકીના અલાયદા મુળખંડો સામે અલાયદા અંતિમખંડો ફાળવવા તેમજ સરેરાશ કપાતના પ્રમાણમાં કપાત કરવાની રહેશે.
38. અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયા બાદ જ સુચિત સુવિધાના કામો માટે ચોક્કસ સમયમર્યાદા નક્કી કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
39. રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન રહી, જમીન માલીકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તાપ્રકાર વિગેરે બાબતો નક્કી કરવાની રહેશે.
40. તમામ બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા તપાસવી અને અધિકૃત/બીન અધિકૃત બાંધકામો સંબંધિત નક્શાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.
41. સત્તામંડળના પ્લોટોને તેમજ ઘડાયેલ અંતિમખંડોને સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે અને હેતુ, ઉપયોગ મુજબના રસ્તાનુ આયોજન કરવાનું રહેશે.
42. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પબ્લીક યુટીલીટી, વિગેરેના અંતિમખંડોમાં ચોક્કસ હેતુ તથા મળવાપાત્ર ઉપયોગો સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવા તથા સત્તામંડળના પ્લોટોને સળંગ અં.ખં.નંબર આપવાના રહેશે.
43. યોજનાને લાગુ વિસ્તાર/ન.ર.યો.ની હદો તથા હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને, તેમજ અન્ય કોઈ રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગી કે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય તે હયાત/સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈને રસ્તાઓના આયોજન કરવાના રહેશે.
44. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે ઝોનની જમીનોને તે જ ઝોનની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
45. યોજનાના રસ્તાઓની પહોળાઈ યોગ્ય રીતે આલેખવાની રહેશે.